

INITIATIVE CITOYENNE

POUR L'AMÉNAGEMENT DU PARVIS CORENTIN CELTON À ISSY-LES-MOULINEAUX



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE CORENTIN CELTON

Pourquoi cette proposition d'aménagement ?

Malgré sa grande superficie, le parvis Corentin Celton ne dispose que de très peu d'équipements : un kiosque à journaux, quelques bacs où sont plantés des arbustes, une station pour deux roues. Ses seules animations sont la terrasse du Café Français et les marchés du dimanche, du mardi matin et du jeudi, ces derniers étant d'ailleurs de moins en moins fréquentés tant par les commerçants que par les isséens.

Tout le reste est désert, sans âme et particulièrement sinistre : morne plaine l'hiver, plaque solaire l'été. Ouverte à tous les vents, la place est de ce fait un simple lieu de passage entre la ville et l'hôpital Corentin Celton ou la Roseraie : Faute de mobilier urbain notamment de bancs, d'aménagements, d'ombrage les gens ne s'arrêtent pas, n'utilisent pas l'espace.



Parvis Corentin Celton - État actuel

Par ailleurs, face aux effets conjugués du réchauffement climatique et de la minéralisation des sols dans les centres urbains, les collectivités cherchent des solutions pour y remédier : nécessité de végétaliser les villes, de créer des « forêts urbaines », des espaces verts, des îlots de verdure... Ainsi tout milite pour aménager cette place qui représente une illustration de tous ces maux.

C'est pour ces différentes raisons, qu' ACTEVI, alertée à ce sujet par de nombreux isséens a décidé de lancer une initiative citoyenne pour réfléchir à un tel aménagement.

L'objet du présent document est de présenter la démarche et les résultats de cette initiative.

La démarche

ACTEVI a souhaité mener cette réflexion en liaison avec les isséens qui souhaitaient y participer et a choisi de procéder en plusieurs étapes.

Étape 1 : Sensibilisation

Un courriel a été adressé à tous les adhérents et sympathisants de l'association (environ un millier) pour les informer de cette initiative et en proposant, à titre d'exemple, une première liste d'équipements ou d'aménagements qui pourraient être retenus.

Étape 2 : Appel à idées

Il a été demandé aux personnes qui le souhaitaient de proposer d'autres idées d'équipements/aménagements en plus de la première liste établie par ACTEVI.

A l'issue de ces deux étapes plus d'une vingtaine de thèmes avaient été identifiés, soit :

- Manège
- Bancs
- Espace vert
- Espace vert/ bassin/fontaine
- Espace aménagé pour spectacles de rue, concerts, animations culturelles
- Fontaine
- Aire de jeux pour enfants
- Aire de jeux pour adultes
- Marché couvert sous forme de halle
- Espace Icare
- Colonnes type Buren
- Amphithéâtre de plein air
- Skate Park
- Labyrinthe végétal style Versailles
- Hôtel à insectes
- Nichoirs à oiseaux
- Stand réparation vélos
- Bac à compost
- Jardin partagé
- Square/aire de détente
- Sculpture/statues
- Maison des associations
-

Étape 3 : Sondage de hiérarchisation des idées d'aménagement

Faute de place, tous ces thèmes ou idées d'aménagement ne pouvant être retenus, il a été demandé dans une troisième étape de les hiérarchiser : chaque participant devait indiquer le ou les aménagements (3 au maximum) ayant sa préférence.

Au préalable on a procédé à un regroupement des thèmes voisins et à l'élimination de ceux qui, malgré leur intérêt, ne correspondent pas à un véritable aménagement. On pense, par exemple, aux nichoirs à oiseaux ou à l'hôtel pour insectes

Ce mini sondage a donné les résultats suivants :

- Participants : 92 personnes
- Nombre de réponses : 203, chaque personne ayant indiqué en moyenne 2,2 réponses.

Ces réponses sont récapitulées dans le tableau ci-dessous.

	Total	% des répondants	% des choix
Square végétalisé type jardin japonais du Fort	56	60%	27%
Bassin type jardin du Luxembourg	35	37%	17%
Miroir d'eau	12	13%	6%
Statue ou sculpture type colonne de Buren	4	4%	2%
Espace pour spectacle type petit amphithéâtre	14	15%	7%
Aire de jeux	9	10%	4%
Terrasses de café	38	42%	19%
Marché couvert sous forme de halle	17	19%	8%
Manège	9	10%	4%
Laisser le parvis en l'état	9	10%	4%
TOTAL	203	100%	100%

Trois thèmes arrivent largement en tête dans la sélection des participants :

N° 1 : square végétalisé (56 réponses),

N° 2 : terrasses de café (38 réponses),

N° 3 : bassin (35 réponses).

Le square végétalisé, ayant obtenu le meilleur score, a donc été retenu. Il correspond d'ailleurs assez bien à la problématique du réchauffement climatique, comme évoqué ci-dessus, avec la nécessité de végétaliser la ville et de créer des îlots de verdure. La création d'un bassin, souhaité par 37 % de notre échantillon et qu'il est possible d'intégrer au sein du square a également été envisagée.

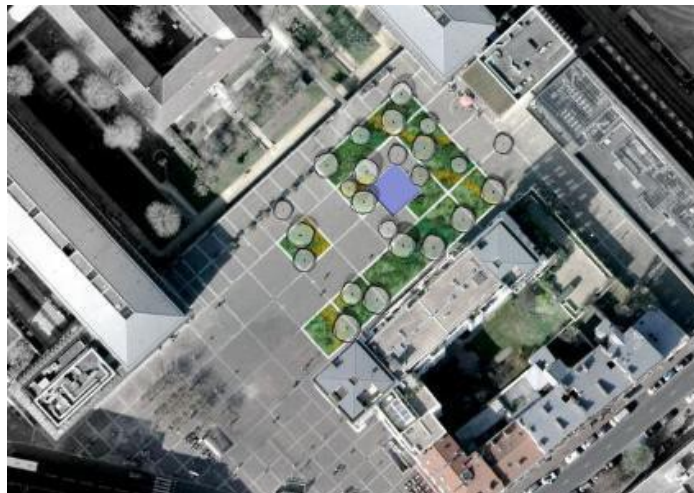
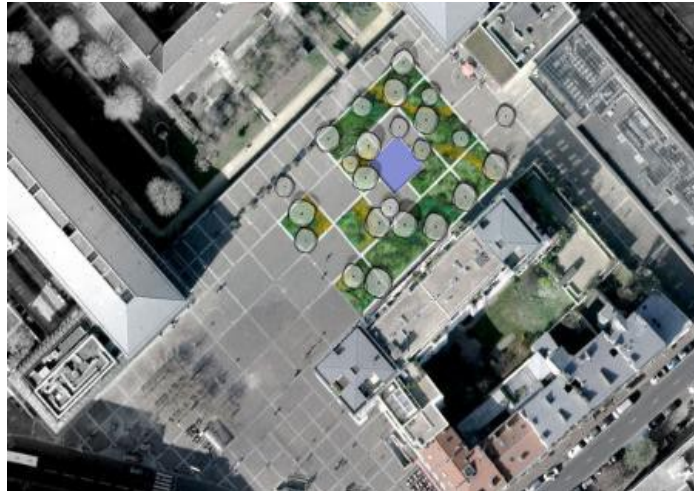
Il faut noter que dans le sondage, 9 personnes soit 10 % de l'échantillon souhaitent laisser la place en l'état.

Présentation du projet d'aménagement

Dans la mesure où il est primordial de préserver l'emplacement du marché, le projet a été localisé dans la zone nord-est de la place, entre le marché et l'hôpital.

Il est visualisé dans les plans et vues ci-après :

- **Trois plans masse ont été étudiés** à partir d'une vue aérienne de la place qui sont destinés à montrer différentes compositions possibles de l'aménagement en utilisant la trame du dallage existant. Ces variantes permettent également de localiser les zones plantées en fonction des contraintes du sous-sol mais aussi de l'étalement du marché (cf. ci-dessous).



- **Le plan masse retenu** pour le projet précise quelques détails sur les circulations (passages), le mobilier urbain (bancs, lampadaires...), l'implantation des arbres.



- **La vue à vol d'oiseau donne un aperçu de l'organisation générale du jardin autour du bassin et la répartition des plantations : zones de végétation, arbres et arbustes.**



- **La vue du sud-ouest** visualise le jardin dans l'environnement de la place avec en arrière-plan les bâtiments de l'hôpital et l'immeuble d'habitation situé au sud-est.



Les contraintes à la réalisation du projet de jardin :

Contraintes techniques :

Malgré une demande officielle pour rencontrer les services techniques de la mairie, qui ne nous ont jamais répondu, et en téléphonant à GPSO il ne nous a pas été possible d'avoir des informations sur la dalle qui recouvre la place, sa résistance, sur la nature du sous-sol : existence de terre permettant de creuser et de planter des arbres ou au contraire présence de constructions ou de canalisations... Des contraintes nous ont été signalées mais qu'il n'a pas été possible de confirmer ou infirmer.

En cas de problème et si ces contraintes existent il faudra jouer sur la souplesse de l'aménagement et sélectionner les zones plantées en fonction du sous-sol sachant qu'il sera toujours possible de remplacer les plantations en pleine terre par de la terre rapportée et la construction de bacs comme c'est le cas du jardin derrière la mairie qui se situe au-dessus d'un parking. Les plans masse présentés ci-dessus illustrent les possibilités d'adapter la localisation de ces aménagements.

Contraintes de conflit entre activités :

Nous sommes conscients que l'aménagement de ce jardin entrera en conflit avec des activités qui se déroulent traditionnellement à cet emplacement : défilé militaire, manège, circuit d'initiation à la sécurité routière, rallyes pour les jeunes...

Toutefois, ces manifestations, en dehors du marché, sont peu nombreuses et il ne nous paraît pas justifié de laisser la place triste, déserte sans aucun aménagement presque toute l'année pour que puissent s'y dérouler des activités pendant quelques jours seulement. Dans ce cas, il s'agira de réfléchir à des solutions pour que ces activités puissent se dérouler dans d'autres lieux : dans une avenue pour les défilés, dans les stades, à l'emplacement du marché si ces activités se déroulent en dehors des mardi, jeudi et dimanche. Quant au marché, une réorganisation des emplacements est toujours possible notamment en déplaçant vers le nord-ouest, deux commerces de fruits et légumes qui se trouvent actuellement au sud-est et empiètent sur le futur jardin.

Conclusion

Cette proposition d'aménagement n'aboutira que si les responsables au niveau notamment de la mairie et de GPSO s'y intéressent et engagent une réflexion sur le sujet. L'urgence climatique avec la nécessité de végétaliser au maximum les espaces minéralisés comme l'est actuellement cette place devrait, nous l'espérons, favoriser leur adhésion. D'où la nécessité dans la dernière étape de notre démarche d'assurer la présentation et la promotion de ce projet auprès de ces différents décideurs mais également auprès de la population.

Pour terminer nous tenons à préciser que ce projet n'est qu'un exemple d'aménagement de ce qui pourrait être réalisé sur cette place. Dans le cadre d'un éventuel concours de paysagistes/urbanistes d'autres solutions pourront être proposées mais l'essentiel est qu'un aménagement voit le jour et le plus rapidement possible.